

PLANILLAS DE INDICADORES URBANISTICOS

1 Ejemplo genérico para Obras Nuevas sin antecedentes:

Área Urbana					Zona (indicar según corresponda)			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,6	2,5	No exige	No exige	No exige	6m	24m	6m	1500
Valores modificados por inclusión de premios								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,49	2,7	No exige	No exige	No exige	6m	25m	6m	1500
Del Proyecto								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,49	1,5	X	X	X	Cumple	12m	Cumple	Cumple

2 Ejemplo genérico para Ampliación de Obras con antecedentes:

Área Urbana					Zona (indicar según corresponda)			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,8	2,5	No exige	No exige	No exige	6m	24m	6m	1500
Prexistencia declarada según Expte. 4121-0000/15								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,8	2	X	X	X	Cumple	9,2m	Cumple	Cumple
Del Proyecto								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,49	0,49	X	X	X	Cumple	12m	Cumple	Cumple
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,8	2,49	X	X	X	Cumple	12m	Cumple	Cumple

3

Ejemplo genérico para Obras Existentes a Regularizar sin antecedentes declarados:

Área Urbana					Zona (indicar según corresponda)			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,6	2,5	No exige	No exige	No exige	6m	24m	6m	1500
A Declarar								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,49	2	X	X	X	Cumple	9m	Cumple	Cumple

4

Ejemplo genérico para Obras Existentes con antecedentes declarados e incorporación de nuevas superficies a declarar:

Área Urbana					Zona (indicar según corresponda)			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,6	2,5	No exige	No exige	No exige	6m	24m	6m	1500
Prexistencia declarada según Expte. 4121-0000/15								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,75	2	X	X	X	Cumple	9,2	Cumple	Cumple
A declarar								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,49	0,49	X	X	X	Cumple	12	Cumple	Cumple
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,75	2,49	X	X	X	Cumple	12	Cumple	1500

5

Ejemplo genérico para Obras Existentes con antecedentes declarados, incorporación de nuevas superficies a declarar y superficies a construir:

Área Urbana					Zona (indicar según corresponda)			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,6	2,5	No exige	No exige	No exige	6m	24m	6m	1500
Prexistencia declarada según Expte. 4121-0000/15								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,85	1,5	X	X	X	Cumple	9,2	Cumple	Cumple
A declarar								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,6	0,49	X	X	X	Cumple	12	Cumple	Cumple
Del Proyecto								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,6	0,5	X	X	X	Cumple	15	Cumple	1500
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
0,85	2,49	X	X	X	Cumple	15	Cumple	Cumple

Nota: Toda obra que utilice premios deberá incluirlos según ejemplifica el cuadro 1